

Megbízó:



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Tervező:



UTIBER Közúti Beruházó Kft.

Cím: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Telefon: +36-1-203-0555, Telefax: +36-1-203-7607
E-mail: tervezes@utiber.hu
Weblap: www.utiber.hu

Tervszám:

43.714

Projektvezető:

Fejes Gábor

Tervezési igazgató:

Vass Gábor

Ügyvezető igazgató:

Lakits György

Felelős tervező:

Fejes Gábor

VZ-TER/01-11672

Tervező:

Novotny Orsolya

K 13-1061

Tervező:

Szabó Zoltán

Terv tárgya:

Upsurge projekt keretében kijelölt demonstrációs helyszínek környezetének fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

Tervfázis:

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megnevezés:

Tételes árazott költségvetés

Dátum:

2023.02.28.

Méretarány:

Rajzszám:

08

Fájl elnevezés:

43.714.F.08.V03

Főösszesítő

Az Upsurge projekt keretében kijelölt demonstrációs helyszínek környezetének fejlesztése
Budapest, XVIII. ker. Margó Tivadar u. 116. hrsz.: 150255, 150230/16
Budapest, XVIII. ker. Szálfa u. (Oszkó u. - Kettős-Körös u. között) hrsz.: 140056

Engedélyezési terv

TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS
FŐÖSSZESÍTŐ

KIVITELEZÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:

	Anyag	Díj
MARGÓ TIVADAR U., KAVICSGYEPES PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA:	4 718 460 Ft	4 148 492 Ft
TOMORY MÚZEUM, ESŐKERT KIALAKÍTÁSA:	670 250 Ft	653 250 Ft
SZÁLFA U., SZIKKASZTÓ ÁRKOK KIALAKÍTÁSA:	5 673 975 Ft	4 319 290 Ft
ÖSSZESEN:	11 062 685 Ft	9 121 032 Ft

MINDÖSSZESEN:

Nettó:	20 183 717 Ft
Áfa (27%):	5 449 604 Ft
Bruttó:	25 633 321 Ft

KIVITELEZÉSI OPCIONÁLIS MUNKÁK ÖSSZESEN:

	Anyag	Díj
TOMORY MÚZEUM, ESŐKERT KIALAKÍTÁSA:	496 400 Ft	732 610 Ft
SZÁLFA U., SZIKKASZTÓ ÁRKOK KIALAKÍTÁSA:	2 491 860 Ft	3 679 423 Ft
ÖSSZESEN:	2 988 260 Ft	4 412 033 Ft

MINDÖSSZESEN:

Nettó:	7 400 293 Ft
Áfa (27%):	1 998 079 Ft
Bruttó:	9 398 372 Ft

TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Megjegyzés:

A kimutatás nettó anyagmennyiségekkel készült, tartalék mennyiség (káló) nem került beszámításra, a tartalék mennyiség (káló) meghatározása a megrendelésért felelős feladata.

A megnevezett típusokkal és gyártmányokkal megegyező minőségű és műszakilag egyenértékű bármely más típus és gyártmány a Megbízó és a Tervező jóváhagyásával beépíthető.

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár		anyag ktg.	díj ktg.
1.	Salakkal kevert zúzottkő burkolat bontása (átlag 20 cm vtg-ban) gépi és kiegészítő kézi erővel (240 m ²)	48	m ³	a:		ö:	
				d:	9100	ö:	436 800 Ft
2.	Burkolatok és műtárgyak bontásából származó törmelék, hulladék kocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (48 m ³ , lazulás 1,3)	62,4	m ³	a:		ö:	
				d:	16800	ö:	1 048 320 Ft
3.	Megmaradó fák kalodázása, 2m magasságig, lombkorona sugaránál 1,5 m-rel szélesebb területen, faléces kerítéssel, MSZ 12042:2019 Favédelmi szabványnak megfelelően	1	db	a:	31500	ö:	31 500 Ft
				d:	10300	ö:	10 300 Ft
BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a:		31 500 Ft	
				d:			1 495 420 Ft

II. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár		anyag ktg.	díj ktg.
1.	Földtűkör kiemelése burkolatok számára (40 cm vtg-ban), a keletkezett silt, törmelék elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (156,5 m ² , tömör m ³)	62,6	m ³	a:	10200	ö:	638 520 Ft
				d:	5400	ö:	338 040 Ft
2.	Gödörásás tervezett fák ültetőgödrei részére 1x1x1 m, a keletkezett silt, törmelék elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (2 db, tömör m ³)	2	m ³	a:	10200	ö:	20 400 Ft
				d:	15110	ö:	30 220 Ft
3.	Megfelelőségi bizonyítvánnyal rendelkező, jó minőségű termőföld leszállítása és elterítése átlag 10 cm vtg-ban, növényágyás kialakításához, gépi és kézi erővel, depóniából (5,3 m ³ , lazulás 1,3)	6,9	m ³	a:	10800	ö:	74 520 Ft
				d:	5380	ö:	37 122 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a:		733 440 Ft	
				d:			405 382 Ft

III. BURKOLAT- ÉS MŰTÁRGYÉPÍTÉS

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Útszegély kialakítása 25*25*15 cm beton útszegély kőből, szürke színben, egyenes felső síkkal, beton megtámasztással	120	fm	a: 6390 d: 4500	ö: 766 800 Ft	540 000 Ft
2.	15 cm vtg. kavicsgyepes burkolat építése gépjármű forgalom számára, 11/22 bazalt zúzottkő (80%) és fűmaggal kevert humuszkomposzt (20%) elegyével (156,5 m²)	23,5	m³	a: 15500 d: 4500	ö: 364 250 Ft	105 750 Ft
3.	Georács terítése kavicsgyepes burkolat alá	156,5	m²	a: 4200 d: 1200	ö: 657 300 Ft	187 800 Ft
4.	25 cm vtg. 32/63 bazalt zúzottkő teherhordó réteg építése gépjármű forgalom számára (156,5 m²)	39,2	m³	a: 11500 d: 4500	ö: 450 800 Ft	176 400 Ft
5.	30 cm vtg. külékavics sáv létesítése útszegély mentén, geotextil ágyba (16,5 m²)	5	m³	a: 9500 d: 4500	ö: 47 500 Ft	22 500 Ft
BURKOLAT- ÉS MŰTÁRGYÉPÍTÉS ÖSSZESEN:				a: d:	2 286 650 Ft	1 032 450 Ft

IV. KERTÉSZETI MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Földlabdás, min. 2xi 14/16 törzskörméretű fák ültetése, ültetőgödörkben termőfölddel és szerves trágyával történő talajjavítással, beöntözéssel, karózással, lezárható gégecsővel, 30 cm magas törzsvédő pvc csővel, gyökérintatóval (2 kg/fa), egy éves teljes körű garanciális fenntartással, növénykiültetési terv szerint	2	db	a: 49800 d: 25000	ö: 99 600 Ft	50 000 Ft
2.	Cserjefelület létesítése gödörösással, ültetőgödörkben termőfölddel és szerves trágyával történő talajjavítással, beöntözéssel, növénykiültetési terv szerint	260	db	a: 5500 d: 1500	ö: 1 430 000 Ft	390 000 Ft
3.	Kéregterítés cserje- és évelő felületeken, 7 cm vtg-ban (53 m²)	3,7	m³	a: 37100 d: 5200	ö: 137 270 Ft	19 240 Ft
4.	Zöldfelületek fenntartása 3 évig	210	m²	a: 0 d: 3600	ö: 0 Ft	756 000 Ft
KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	1 666 870 Ft	1 215 240 Ft

ÖSSZESÍTŐ

	A	D
I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	31 500 Ft	1 495 420 Ft
II. FÖLDMUNKÁK	733 440 Ft	405 382 Ft
III. BURKOLAT- ÉS MŰTÁRGYÉPÍTÉS	2 286 650 Ft	1 032 450 Ft
IV. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK	1 666 870 Ft	1 215 240 Ft
	4 718 460 Ft	4 148 492 Ft

Tomory kert

Az Upsurge projekt keretében kijelölt demonstrációs helyszínnek környezetének fejlesztése

Budapest, XVIII. ker. Margó Tivadar u. 116. hrsz.: 150230/16

Engedélyezési terv

TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Megjegyzés:

A kimutatás nettó anyagmennyiségekkel készült, tartalék mennyiség (káló) nem került beszámításra, a tartalék mennyiség (káló) meghatározása a megrendelésért felelős feladata.

A megnevezett típusokkal és gyártmányokkal megegyező minőségű és műszakilag egyenértékű bármely más típus és gyártmány a Megbízó és a Tervező jóváhagyásával beépíthető.

I. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Tereprendezés, esőkert medrének kialakítása gépi és kézi erővel, tereprendezési terv szerint, a kitermelt talaj bedolgozásával, ill. telken belüli elterítésével (tömör m³)	27,5	m³	a: d: 5380	ö: ö:	147 950 Ft
2.	Esőkerti talajkeverék leszállítása, összekeverése a kitermelt talajjal és elterítése átlag 30 cm vtg-ban, gépi és kézi erővel, depóniából (tömör m³). A talajkeverék összetételét lásd külön részletrajzon.	15	m³	a: 9750 d: 5400	ö: 146 250 Ft ö:	81 000 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	146 250 Ft	228 950 Ft

II. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Évelőfelület létesítése esőkertben gödöréssel, beöntözéssel, növénykiültetési terv szerint	230	db	a: 2040 d: 1050	ö: 469 200 Ft ö:	241 500 Ft
2.	16/32 mosott folyami kavics terítése ásványi mulcsként, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (16 m²)	1	m³	a: 12000 d: 5200	ö: 12 000 Ft ö:	5 200 Ft
3.	Keményfa mulcs (zsákos) terítése, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (20 m²)	400	l	a: 107 d: 120	ö: 42 800 Ft ö:	48 000 Ft
4.	Zöldfelületek fenntartása 3 évig	36	m²	a: 0 d: 3600	ö: 0 Ft ö:	129 600 Ft
KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	524 000 Ft	424 300 Ft

ÖSSZESÍTŐ

		A	D
I.	FÖLDMUNKÁK	146 250 Ft	228 950 Ft
II.	KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK	524 000 Ft	424 300 Ft
		670 250 Ft	653 250 Ft

OPCIONÁLIS TÉTELEK

I. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Tereprendezés, esőkert medrének kialakítása gépi és kézi erővel, tereprendezési terv szerint, a kitermelt talaj telken belüli elterítésével (tömör m³)	42,2	m³	a: d: 5400	ö: ö:	227 880 Ft
2.	Esőkerti talajkeverék leszállítása, összekeverése a kitermelt talajjal és elterítése átlag 30 cm vtg-ban, gépi és kézi erővel, depóniából (tömör m³). A talajkeverék összetételét lásd külön részletrajzon.	8,6	m³	a: 9750 d: 5400	ö: 83 850 Ft ö:	46 440 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	83 850 Ft	274 320 Ft

II. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Évelőfelület létesítése esőkertben gödöréssel, beöntözéssel, növénykiültetési terv szerint	185	db	a: 2040 d: 1050	ö: 377 400 Ft ö:	194 250 Ft
2.	16/32 mosott folyami kavics terítése ásványi mulcsként, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (10 m²)	0,7	m³	a: 12000 d: 5200	ö: 8 400 Ft ö:	3 640 Ft
3.	Keményfa mulcs (zsákos) terítése, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (15 m²)	250	l	a: 107 d: 120	ö: 26 750 Ft ö:	30 000 Ft
4.	Zöldfelületek fenntartása 3 évig	64	m²	a: 0 d: 3600	ö: 0 Ft ö:	230 400 Ft
KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	412 550 Ft	458 290 Ft

ÖSSZESÍTŐ

	A	D
I. FÖLDMUNKÁK	83 850 Ft	274 320 Ft
II. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK	412 550 Ft	458 290 Ft
	496 400 Ft	732 610 Ft

TÉTELES ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Megjegyzés:

A kimutatás nettó anyagmennyiségekkel készült, tartalék mennyiség (káló) nem került beszámításra, a tartalék mennyiség (káló) meghatározása a megrendelésért felelős feladata.

A megnevezett típusokkal és gyártmányokkal megegyező minőségű és műszakilag egyenértékű bármely más típus és gyártmány a Megbízó és a Tervező jóváhagyásával beépíthető.

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Megmaradó fák kalodázása, 2m magasságig, lombkorona sugaránál 1,5 m-rel szélesebb területen, faléces kerítéssel, MSZ 12042:2019 Favédelmi szabványnak megfelelően	10	db	a: 31500 d: 10300	ö: 315000 ö:	103 000 Ft
2.	Meglévő zöldfelületek bontása (átlag 20 cm vtg-ban): cserjeirtás gépi és kiegészítő kézi erővel (216 m²)	43,2	m³	a: d: 5500	ö: ö:	237 600 Ft
3.	Kitermelt szerves hulladék elszállítása lerakóhelyre (43,2 m³, lazulás 1,3)	56,2	m³	a: d: 10850	ö: ö:	609 770 Ft
BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	315 000 Ft 	950 370 Ft

II. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Tereprendezés, szikkasztó árok kialakítása gépi és kézi erővel, tereprendezési terv szerint, a keletkezett silt, törmelék elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (tömör m³)	75	m³	a: 10200 d: 5400	ö: 765 000 Ft ö:	405 000 Ft
2.	Gödörásás tervezett fák ültetőgödrei részére 1x1x1 m, a keletkezett silt, törmelék elszállításával lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (9 db, tömör m³)	9	m³	a: 10200 d: 15110	ö: 91 800 Ft ö:	135 990 Ft
3.	Esőkereti talajkeverék leszállítása, összekeverése a kitermelt talajjal és elterítése átlag 30 cm vtg-ban, gépi és kézi erővel, depóniából (tömör m³). A talajkeverék összetételét lásd külön részletrajzon.	122,5	m³	a: 9750 d: 5400	ö: 1 194 375 Ft ö:	661 500 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	2 051 175 Ft 	1 202 490 Ft

III. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	menny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Földlabdás, min. 2x14/16 törzskörméretű fák ültetése, esőkerti talajkeverékbe, beöntözéssel, karózással, egy éves teljes körű garanciális fenntartással, növénylista szerint	4	db	a: 49800 d: 25000	ö: 199 200 Ft ö:	100 000 Ft
2.	Konténeres, min. 80/100 cm cserjék ültetése, 0,8x0,8x0,8 m ültetőgödörökben, esőkerti talajkeverékbe, beöntözéssel, növénylista szerint	7	db	a: 15000 d: 1800	ö: 105 000 Ft ö:	12 600 Ft
3.	Évelőfelület létesítése gödörásással, esőkerti talajkeverékbe, beöntözéssel, növénylista szerint	1145	db	a: 2040 d: 1050	ö: 2 335 800 Ft ö:	1 202 250 Ft
4.	Keményfa mulcs (zsákos) terítése, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (15 m ²)	18	m ³	a: 37100 d: 4110	ö: 667 800 Ft ö:	73 980 Ft
5.	Zöldfelületek fenntartása 3 évig	216	m ²	a: 0 d: 3600	ö: 0 Ft ö:	777 600 Ft
KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a:	3 307 800 Ft	
				d:		2 166 430 Ft

ÖSSZESÍTŐ

	A	D
I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	315 000 Ft	950 370 Ft
II. FÖLDMUNKÁK	2 051 175 Ft	1 202 490 Ft
III. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK	3 307 800 Ft	2 166 430 Ft
	5 673 975 Ft	4 319 290 Ft

OPCIONÁLIS TÉTELEK

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Beton burkolat bontása (átlag 20 cm vtg-ban) gépi és kiegészítő kézi erővel (239,57 m²)	8,2	m³	a: d: 37500	ö: ö:	307 500 Ft
2.	Beton gyeprács burkolat bontása alapozás nélkül, kézi erővel	117,5	m²	a: d: 1970	ö: ö:	231 475 Ft
3.	Zúzottkő és kavics burkolat bontása (átlag 15 cm vtg-ban) gépi és kiegészítő kézi erővel (350,64 m²)	51	m³	a: 15500 d: 4500	ö: 790 500 Ft ö:	229 500 Ft
4.	Burkolatok és műtárgyak bontásából származó törmelék, hulladék kocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (152,87 m³, lazulás 1,3)	36	m³	a: d: 10850	ö: ö:	390 600 Ft
BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	790 500 Ft	1 159 075 Ft

II. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Meglévő földárak tisztítás és profilrendezés	116,8	m³	a: 10200 d: 15110	ö: 1 191 360 Ft ö:	1 764 848 Ft
2.	Árok földmunka kialakítása	25	m³	a: 10200 d: 15110	ö: 255 000 Ft ö:	377 750 Ft
3.	Kikerülő felesleges föld kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	25	m³	a: 10200 d: 15110	ö: 255 000 Ft ö:	377 750 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	1 701 360 Ft	2 520 348 Ft

ÖSSZESÍTŐ

		A	D
I.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	790 500 Ft	1 159 075 Ft
II.	FÖLDMUNKÁK	1 701 360 Ft	2 520 348 Ft
		2 491 860 Ft	3 679 423 Ft

II. FÖLDMUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
2.	Tereprendezés, esőkert medrének kialakítása gépi és kézi erővel, tereprendezési terv szerint, a kitermelt talaj telken belüli elterítésével (tömör m³)	0,7	m³	a: d: 5350	ö: ö:	3 745 Ft
3.	Esőkerti talajkeverék leszállítása és elterítése átlag 30 cm vtg-ban, gépi és kézi erővel, depóniából (tömör m³). A talajkeverék összetételét lásd külön részletrajzon.	0,3	m³	a: 9750 d: 5400	ö: 2 925 Ft ö:	1 620 Ft
FÖLDMUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	2 925 Ft	5 365 Ft

IV. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK

sorsz.	tételleírás	meny.	egys.	anyag, munkadíj e.ár	anyag ktg.	díj ktg.
1.	Évelőfelület létesítése esőkertben gödörésszáll, beöntözésszáll, növénykiültetési terv szerint	9	db	a: 2040 d: 1050	ö: 18 360 Ft ö:	9 450 Ft
2.	16/32 mosott folyami kavics terítése ásványi mulcsként, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (0,5 m²)	0,035	m²	a: 12000 d: 4500	ö: 420 Ft ö:	158 Ft
3.	Keményfa mulcs (zsákos) terítése, esőkerti évelőfelületeken, 7 cm vtg-ban (0,5 m²)	10	l	a: 107 d: 120	ö: 1 070 Ft ö:	1 200 Ft
4.	Zöldfelületek fenntartása 3 évig	1	m²	a: 0 d: 3600	ö: 0 Ft ö:	3 600 Ft
KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:				a: d:	19 850 Ft	14 408 Ft

ÖSSZESÍTŐ

	A	D
I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	0 Ft	0 Ft
II. FÖLDMUNKÁK	2 925 Ft	5 365 Ft
IV. KERTÉSZETI ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK	19 850 Ft	14 408 Ft
	22 775 Ft	19 773 Ft

MINDÖSSZESEN:

Nettó:	42 548 Ft
Áfa (27%):	11 488 Ft
Bruttó:	54 035 Ft